

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

k veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky

zadávané v užším řízení v souladu s ustanovením §3 písm. c) a §58 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Druh veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	užší řízení dle § 58 zákona
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2025-008760
Datum zahájení zadávacího řízení:	11. 2. 2025

Zadavatel

Název:	Obec Prušánky
Sídlo:	Hlavní 100, 69621 Prušánky
IČ:	00285226
Zastoupený:	Ing. Zbyněk Němeček, starosta
Kontaktní osoba:	Mgr. Marek Sklenář
E-mail:	zakazky@pions.cz
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b5f34128-fced-434a-a03f-27f7d23ecff5
Elektronický nástroj:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b5f34128-fced-434a-a03f-27f7d23ecff5

Zadavatel tímto v souladu s ust. §98 a 99 zákona podává vysvětlení zadávací dokumentace a mění zadávací podmínky.

Žádost o vysvětlení č. 1 ze dne 3. 3. 2025

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky **Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky**. Dotazy:

1. V kvalifikační dokumentaci je pro člena týmu odpovědného za realizaci elektra uveden požadavek na „osvědčení o autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení nebo Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení“.

Zde chceme zadavatele upozornit že autorizace v oboru Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení nezahrnuje dle ČKAIT kompetenci v oblasti elektra (viz níže), neboť specializace elektrotechnická zařízení je samostatně v oboru vyčleněna pro oba stupně autorizace v daném oboru, a to jak pro inženýra, tak i pro technika. Nechtěl zde zadavatel uvést spíše variantu autorizace v oboru technologické zařízení? Tato autorizace by více odpovídala požadavkům na uvedenou osobu.

Rozsah specializace technická zařízení pro autorizované inženýry (IE01):

Činnosti a zařízení pro úpravu vnitřního a vnějšího prostředí staveb. Do oboru náleží zejména vzduchotechnika, chlazení, vytápění a zásobování teplem, rozvody topných a chladících médií, akustické prostředí uvnitř staveb, vliv okolí na stavby a vliv zařízení a vybavení staveb na vnější prostředí, vibrace, zdravotní technika a instalace, rozvody topných a technických plynů. Součástí jsou i zařízení a rozvody médií související s funkcí systémů pro úpravu vnitřního prostředí stavby, i když jsou situovány mimo stavební objekty. Řešení využití netradičních forem energie. Dále zařízení staveb zahrnující vyhrazená technická zařízení, vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení.

2. Tímto bychom chtěli upozornit na zavádějící a dle našeho názoru i diskriminující formulaci uvedenou v technických požadavcích v bodě 2.5. odst. 2 kvalifikační dokumentace, kde zadavatel požaduje „minimálně tři realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky, tj. rekonstrukce nebo novostavba pozemní stavby u které musí účastník doložit, že součástí realizace veřejné zakázky byla realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud) ve finančním objemu dodávané elektro technologie min. 4.000.000,- Kč bez DPH“

Zadavatel ve výše uvedeném požadavku umožňuje prokázat požadavek u rekonstrukce nebo novostavby pozemní stavby. V další větě ale tento požadavek vylučuje jiným požadavkem, kde uvádí „minimálně u dvou výše uvedených referencí se muselo jednat o rekonstrukci budovy“. Tím již v plné míře neplatí formulace uvedená výše. Pokud chce zadavatel, aby účastník prokázal tento požadavek min. 2 rekonstrukcemi, neměl by u výše uvedeného požadavku uvádět slovo „nebo“ a to i s ohledem na skutečnost, že zadavatel uvádí, že se má jednat o stavební práce obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky, tj. rekonstrukce nebo novostavba pozemní stavby, když ve všech ostatních odstavcích 1,3,4,5 je analogický požadavek na obdobný charakter předmětu veřejné zakázky formulován pouze jako rekonstrukce, čemuž také skutečně odpovídá.

Jako diskriminační požadavek zadavatele v uvedeném odstavci se nám jeví prokázat požadovanou kvalifikaci pouze realizacemi v rámci veřejných zakázek. Tento požadavek není opodstatněný, neboť na požadovanou zkušenost uchazeče nemá vliv, zda byly

práce spočívající v realizaci elektra realizovaný na veřejné či jiné zakázce. Tento požadavek se taktéž v ostatních odstavcích 1,3,4,5 neuplatňuje, zde je uvedeno pouze „zakázka“.

Z výše uvedených důvodu žádáme, aby zadavatel požadavky v odst. 2 bodu 2.5. kvalifikační dokumentace upravil.

Vysvětlení zadavatele č. 1 ze dne 5. 3. 2025:

Ad 1) Zadavatel má za to, že navrhovaná **autorizace pro obor Technologická zařízení staveb neodpovídá předmětu veřejné zakázky**, protože tato autorizace se zaměřuje na projektování a realizaci převážně průmyslových či jinak specializovaných technologických celků, kde je právě technologie pro stavbu určující (např. energetické, hutní, chemické výrobní linky a podobně). **Pro standardní elektroinstalace v rámci občanských, bytových či běžných průmyslových staveb je potřebná autorizace v oboru Technika prostředí staveb – specializace Elektrotechnická zařízení (IE02 / TE03), kterou zadavatel požaduje.**

Zadavatel však uznává, že jím požadovaná autorizace v oboru **Technika prostředí staveb – specializace Technická zařízení** není pro danou pozici člena týmu přiléhavá a tedy ji nebude při prokazování kvalifikace pro danou pozici člena týmu uznávat.

Z tohoto důvodu mění zadavatel požadavek na tuto část technické kvalifikace dle čl. 2.5. zadávací dokumentace, písm. b) odst. 3. člena týmu odpovědného za realizaci elektro následujícím způsobem (zadavatel rovněž předloží upravenou Přílohu č. 2 – Kvalifikační dokumentace):

3. Člen týmu odpovědný za realizaci elektra

- **osvědčení o autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.,**
- **praxe minimálně 5 let v oboru,**
- **zkušenost s realizací min. tří zakázek na kterých se podílel, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci plnění zakázky realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud) ve finančním objemu dodávané elektro technologie (včetně souvisejících montáží a prací) min. 4.000.000,- Kč bez DPH (hodnota elektra) u každé jednotlivé zakázky.**

Ad 2) Zadavatel má za to, že předmětem zakázky je primárně realizace stavebních prací, kdy v rámci této části technické kvalifikace požaduje celkem tři referenční zakázky na realizaci elektra, přičemž alespoň dvě z těchto referenčních zakázek musí být realizovány v rámci rekonstrukce, tedy jedna zbývajících referenčních zakázka může být prokázána buď v rámci referenční zakázky na novostavbu nebo rekonstrukci. Zadavatel však pro zachování srozumitelnosti zadávací dokumentace mění tuto část technické kvalifikace a bude uznávat pouze referenční zakázky realizované v rámci rekonstrukce (viz níže).

Zadavatel dále uznává, že pojem „veřejné zakázky“ je při popisu požadavku zadavatele zavádějící, i když v textu nadále pracuje pouze s pojmem zakázka. Nicméně pro právní jistotu účastníků mění zadavatel požadavek na tuto část technické kvalifikace dle čl. 2.5.

zadávací dokumentace, písm. a) odst. 2 následujícím způsobem (zadavatel rovněž předloží upravenou Přílohu č. 2 – Kvalifikační dokumentace):

*2. Minimálně **tři realizace stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět plnění veřejné zakázky, tj. **rekonstrukce pozemní stavby**, u kterých musí účastník doložit, že součástí realizace zakázky byla **realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud)** ve finančním objemu dodávané **elektro technologie min. 4.000.000,- Kč bez DPH** (hodnota elektra včetně souvisejících montáží a prací) **u každé jednotlivé zakázky**. Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník upřesnit.*

Prodloužení lhůty pro podání žádosti o účast

Zadavatel tímto současně prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku. Žádosti o účast se podávají nejpozději **do 11. 4. 2025 do 10.00 hodin**.

Podoba žádostí o účast bude povinně elektronická. Žádosti o účast se se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAKÁZKY verze 4 (dále jen „elektronický nástroj E-ZAKÁZKY“) provozovaného společností OTIDEA CZ s.r.o., dostupného na <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b5f34128-fced-434a-a03f-27f7d23ecff5>

Elektronické otevírání žádostí o účast se uskuteční po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast a je neveřejné.

Přílohy: Upravená příloha č. 2 – Kvalifikační dokumentace

V Brně dne 5. března 2025

Obec Prušánky

v zastoupení

PIONS s.r.o.